

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	12 553,69р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	135 403,43р.
1.2.1.	за содержание дома	46 090,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	74 131,25р.
1.2.3.	за услуги управления	15 181,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	137 583,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	137 583,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	178 689,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-28 552,72р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 452,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 272,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	15181,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4443,41
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5183,98
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7627,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	148,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	15848,16
Уборка МОП	по графику			6480,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			370,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1582,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4406,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				117417,44
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 23,20	100 м2	319,91	7421,83
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1778,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	301,04	1204,17
Итого				9200,01
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				4557,48
Полы				3427,63
Покрытие пола ДСП	5,06	м2	228,04	1153,87
Смена досок в полах	3,60	м	283,76	1021,55
Смена лаг	6,00	м	208,70	1252,21
Перекрытия				1129,85
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в деревянных перекрытиях	1,00	шт	622,85	622,85
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	507,00	507,00
Ремонт полов				
Полы				5931,09
Смена дощатых полов с добавлением новых досок ГЭСНр57-04-09	3,00	м2	1818,96	5456,88
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	474,21	474,21

Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,25 м2	0,02	м2	1940,13	31,04
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	289,64	289,64
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				8083,24
Клеевая окраска потолков	32,50	м2	93,27	3031,30
Перетирка поверхности потолков	15,45	м2	130,35	2013,93
Ремонт штукатурки потолков	2,30	м2	1320,87	3038,00
Стены				24851,02
Клеевая окраска стен	41,30	м2	89,61	3700,78
Окраска стен масляная	48,10	м2	275,91	13271,05
Перетирка поверхности стен	35,57	м2	124,20	4417,72
Ремонт штукатурки стен	4,18	м2	828,11	3461,48
Полы				3053,81
Окраска полов	1,60	м2	200,57	320,91
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	4,00	мест	683,23	2732,90
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,12	100 м2	22524,89	2702,99
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	470,38	5644,58
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	4,53	м2	290,24	1314,81
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				3709,59
Окраска металлических решеток	9,10	м2	265,05	2411,93
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,12	100м	10813,83	1297,66
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	417,66	2923,60
Итого				66988,70
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				4576,28
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1179,19	2358,37
Отопление				1677,02
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,78	1000м3	84,51	234,50
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 2,78	1000м3	173,28	1442,52
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	540,89	540,89
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				5891,88
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2313,76	4627,53
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1264,35	1264,35
Смена труб				
ГВС				28522,23
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	809,05	8090,54
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,20	м	749,23	9140,64
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	0,50	м	965,59	482,80
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	0,30	м	1659,07	497,72
Смена труб Д 15 на сварке	1,30	м	924,00	1201,20
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,00	м	1225,67	7354,05
Отопление				
Смена труб Д 15 на сварке	2,00	м	877,64	1755,28
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				1900,13
Окраска мелких металлических поверхностей	7,84	м2	108,14	847,79
Отопление				
Окраска радиаторов	1,20	м2	620,64	744,77
ХВС				
Окраска труб стальных	0,92	м2	334,32	307,58
Итого				41228,72

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 801,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов